



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-267

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 1. veljače 2021.

riješio je

I. BRIONKI d.d. Trščanska 35, 52100 Pula, OIB: 45422293596, dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul. 3074, kč.br. 630/ZGR, 2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m², obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, k.o. Pula. Predmet prodaje je zgrada, uredi stručnih službi koji se nalaze na adresi Anticova 5, Pula, površine 520,04 m².

II. BRIONKA d.d. Pula, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužna je snositi troškove unovčenja na čiju naknadu ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u iznosu od 197.352,70 kn, te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

BRIONKI d.d. vratit će se razlika između uplaćene jamčevine i iznosa troškova unovčenja u iznosu od 131.647,30 kn, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u korist BRIONKE d.d. pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

- Istovremeno sa zahtjevom posl. br. Z-9678/10: Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. srpnja 2010. godine i Punomoći od 08. travnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5881/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.765.000,00 EUR-a u kunske protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA, KOPRIVNICA, BROJ: OV-

6947/2019) OD 02.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-9679/10, pod C red.br. 2.1., uknjižuje se ustup založnog prava u iznosu od 2.765.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa imena ovlaštenika Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u korist novog ovlaštenika: BRIONKA D.D., OIB: 45422293596, TRŠĆANSKA ULICA 35, PULA 52100 PULA (POLA)

- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. ožujka 2011. godine i Punomoći od 08. travnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5881/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.080.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA, KOPRIVNICA, BROJ: OV-6947/2019) OD 02.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3609/11, pod C red.br. 4.1., uknjižuje se ustup založnog prava u iznosu od 1.080.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa imena ovlaštenika Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u korist novog ovlaštenika: BRIONKA D.D., OIB: 45422293596, TRŠĆANSKA ULICA 35, PULA 52100 PULA (POLA)

- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. studenog 2011. godine, Punomoći od 31. ožujka 2011. godine koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-4170/11, te čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od =803.200,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz naznaku ovršivosti tražbine, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

- Zabilježuje se da je zk.ul. 2673 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BAKRAČA, KOPRIVNICA, BROJ: OV-6947/2019) OD 02.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-12895/11, pod C red.br. 6.1., uknjižuje se ustup založnog prava u iznosu od 803.200,00 EUR sa imena ovlaštenika Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u korist novog ovlaštenika: BRIONKA D.D., OIB: 45422293596, TRŠĆANSKA ULICA 35, PULA 52100 PULA (POLA) 3 1 St-455/2017-180

- Temeljem Sporazuma od 14. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 12.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA CESTA 57/A

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Podravske banke d.d. za uknjižbu brisanja prava zaloga u iznosu od 1.500.000,00 HRK i 6.000.000,00 HRK upisanog u korist predlagatelja a na teret kč.br.zgr. 630 upisane u zk.ul. 3074 k.o. Pula, temeljem Brisovnog očitovanja od 18. studenog 2015. godine.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se Brionki d.d. nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-455/2017-180 od 9. srpnja 2020., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 3.290.000,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 13. siječnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je kupac BRIONKA d.d. Trščanska 35, 52100 Pula, OIB: 45422293596, dala najviši iznos valjane ponude, te su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

Kupac, BRIONKA d.d., je u podnesku zatražila oslobođenje od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, navodeći da se jedina namiruje iz kupovnine i da je njezina tražbina veća od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. Kako se iz kupovnine namiruje kao razlučni vjerovnik, stavlja u prijeboj dio svoje tražbine.

Uvidom u izvratke iz zemljišne knjige za gore navedene nekretnine utvrđeno je da je BRIONKA d.d., po redoslijedu upisa i s obzirom na ostvarenu kupovninu, jedini vjerovnik koji se namiruje iz prodajne cijene te je njezina tražbina veća od ostvarene kupovnine.

No, BRIONKA d.d. kao kupac nekretnina, dužna je položiti iznos troškova unovčenja nekretnina, koje je obračunao stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 254. SZ-a. Prema specifikaciji troškova proizlazi da je BRIONKA d.d. u obvezi položiti troškove unovčenja za nekretnine navedene u točki I. izreke u ukupnom iznosu od 197.352,70 kn.

Kako nitko nije prigovorio zahtjevu BRIONKE d.d. za oslobađanje od plaćanja kupovnine, niti obračunu troškova unovčenja kojeg je sačinio stečajni upravitelj, ni u pisanom obliku a ni na ročištu 29. siječnja 2021., a koji zahtjevi su ocijenjeni osnovanim, valjalo je BRIONKU d.d., kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine, koja iznosi manje od njezine tražbine osigurane založnim pravom na predmetnim nekretninama, osloboditi plaćanja kupovnine s time da je dužna položiti iznos koji odgovara troškovima unovčenja od 197.352,70 kn.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj BRIONKA d.d. uplatila jamčevinu za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 329.000,00 kn, pa će joj razlika do iznosa utvrđenih troškova unovčenja u iznosu od 131.647,30 kn biti vraćena.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. st. 2. i 3., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, sve vezano uz čl. 247. i čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

U Pazinu 1. veljače 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, F. Kurelca 8, Rijeka, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Brionka d.d., Tršćanska 35, Pula,
- stečajni upravitelj Zino Grgurić, Čikovići 126, Kastav,
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60, Pazin

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel sa potvrdom pravomoćnosti radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2f6-b4ba7**

Kontrolni broj: **08143-e6606-7c5e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.